

Протокол № 8

заседания Совета дома № 1 по проспекту Маршала Жукова

город Иркутск

20 ноября 2023 года

Присутствовали члены совета:

Рогозный В.Ю.

Гнатко А.С.

Ермолова К.Г.

Нерадовская В.А.

Фёдорова Е.В.

Фёдоров О.А.

Приглашены:

Филиппов М.

Управляющая компания: Макаркин Л.В.

1. Слушали: Рогозного В.Ю. : вопрос по организации парковки.

Решили:

1. Установить плату за пользование парковкой возле дома в размере 1000 руб. с тех арендаторов, кто уже ставит свой а/м, 2000 руб. - с новых арендаторов.
2. Макаркину Л.В. поручить оформить выделенный расчетный счет для оплаты парковки арендаторами.
3. Организовать оповещение собственников квартир дома по пр. Маршала Жукова, 1 о заключении договоров аренды парковочного места с Управляющей компанией (объявления в чате дома, на информационных стендах, на двери помещения управляющей компании).
4. Организовать разъяснительную работу и проведение личных встреч с теми собственниками, кто сейчас ставит а/м на парковку возле дома.
5. Через 3 недели после оповещения перепрограммировать шлагбаум, ограничив доступ к парковке тех, кто не заключил договор с УК.

Голосовали «ЗА» единогласно

2. Слушали: о протечке крыши после ремонта ФКР ИО.

Решили: предъявить коллективный иск к ФКР, собрав заявления о протечке крыши от собственников.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

По вопросу протечки в квартире Нерадовской В. поручить УК организовать ремонт покрытия пола на балконе квартиры над квартирой Нерадовской В.

3. Слушали: обращение собственницы квартиры 117 по поводу разрушающегося балкона. Решили: Макаркину Л.В. организовать проведение комиссии с участием представителей Администрации Октябрьского р-на и ФКР для принятия срочных мер.

4. Слушали: Фёдорова О.А., Рогозного В.Ю. по вопросу теплоизоляции дома.

Решили: поручить УК провести аудит теплоизоляции дома; организовать «запенивание» входов на балкон со стороны подъездов, организовать теплоизоляцию солярия в «носовой» части дома.

Голосование «ЗА» единогласно

5. Слушали: обсудили вопрос уборки подъездов.

Решили:

Организовать контроль уборки посредством ведения электронного отчета, записей камер видеонаблюдения, в носовой части контроль осуществлять Нерадовской В. (сообщать о фактах нарушения графика).

Голосовали: «ЗА» единогласно.

6. Слушали: Фёдорова О.А. о необходимости проведения общего собрания жильцов по вопросу включения дома в график капитального ремонта ФКР (ремонт фасада, благоустройство двора). Для включения в график капитального ремонта необходимо предоставить в ФКР 2/3 голосов собственников.

Решили:

1) До 25.11.2023г. оповестить собственников о проведении собрания собственников дома по адресу: пр. М.Жукова, д.1

2) Провести собрание 10.12.2023г., голосование - до 20.12.2023г.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Председатель Совета дома



О.А. Фёдоров